



Wir bauen auf Partnerschaft.



ZAUGG BAU AG, Allmendingen-Allee 2, 3608 Thun · Tel. 033 334 22 55 · Fax 033 334 22 65 · www.zauggbau.ch

Z BAUSTELLENBERICHT HOCHBAU

Z EDITORIAL

Neubau MFH Talackerstrasse



An der Talackerstrasse 17A in Thun entsteht ein neues 2-Familien-Haus.

Der Neubau verfügt über ein Untergeschoss mit Keller, einem Erdgeschoss mit Carport, und Obergeschoss, sowie einem Dachgeschoss.

Das bestehende Haus wurde im Juni 2021 abgerissen.

Damit mit dem Baugrubenaushub gestartet werden konnte, musste vorgängig der Baustellenkran, Typ Liebherr 63.1, installiert werden.

Anfangs August 2021 durfte unser Polier Hans Berger mit seinem Team den modernen Neubau in Angriff nehmen.

Das ganze Gebäude wird konventionell erbaut: Beton, Backstein, Kalksandstein und Kompaktfassade.

Ein besonderes Merkmal gilt dem Treppenhaus mit seinen schönen, auskragend konischen Eingangswänden und dem Vordach.

Der ganze Treppenhauskern, der Lift und auch die konischen Aus-

senwände beim Eingang wurden in der Sichtbetonklasse (SBK 2) erstellt.

Die Sichtbetonklasse 2 wird in Brettstruktur ausgeführt.

Für unsere Baustelle wurde ein Schalungsbrett 27 mm dicke und 15 cm breite, für die ganze Wandhöhe eingesetzt.

Die Einteilung der Schalung wurde in Zusammenarbeit mit der Bauleitung und unseren Schalungsprofis gemacht.



Dadurch konnte das Schalungsbild, vom Untergeschoss bis ins Dachgeschoss, einheitlich durchgezogen werden.

Zusätzlich zu den Sichtbetonarbeiten wurden durch uns bauseitig gelieferte Sichtbeton-treppenelemente versetzt.

Das Team von Berger Hans mit Ribeiro Albino, Stähli Raphael, Perreira Carlos und Tarbuk Milan darf auf eine qualitative und saubere Arbeit zurückblicken. Alle können wirklich stolz auf das Geleistete sein.

*Text und Fotos
Beat Leuenberger
Bauführer Hochbau*

Bauherrschaft

Familie Kailayanathan

Architektur

Burkhard Bissig und Partner
Architekten AG, Bern

Bauleitung

Burkhard Bissig und Partner
Architekten AG, Bern

Ingenieur

Dahinden Beat GmbH, Spiez



Langsam, aber sicher neigt sich ein ereignisreiches Jahr dem Ende zu. Viele Themen haben uns mehr oder weniger beschäftigt: sei es Corona, Impfen, der allgemeine Geschäftsgang, Unfälle, Anlässe und so weiter und so fort...

Mit viel Motivation und Durchhaltewillen haben wir uns diesen Herausforderungen gestellt und blicken mit viel Zuversicht in die Zukunft. Deshalb haben wir uns auch entschieden, unsere Anlässe wieder durchzuführen. So konnten wir nach einem Jahr Pause wieder zahlreiche Kunden und Partner auf der MS Schilt-horn zu einer Abendrundfahrt auf den Thunersee entführen. Das diesjährige Motto war Italien. Währenddem kulinarische Köstlichkeiten genossen werden konnten, wurde der Abend musikalisch vom Thuner Sänger Roberto Brigante begleitet. Von der italienischen Musik inspiriert, hatten wir spontan das Bedürfnis für unsere Mitarbeitenden ein kleines, etwas spezielles Feierabendbier zu organisieren. Bei Wurst, Brot und Bier konnten wir bei uns im Werkhof ein grossartiges Spontankonzert von Roberto de Luca geniessen. Das alljähr-

Fortsetzung Seite 2



Strassenbau Göttibach, Thun

Montag 16. Juli 2021. Beginn der Installation auf dem Gelände der St. Marienkirche, Göttibach in Thun. Dieser spezielle Auftrag, Werkleitungersatz, Strassenentwässerung und neue Betonstützmauer erhielten wir vom Tiefbauamt der Stadt Thun zusammen mit der Energie Thun AG.

Die Installation und Signalisation war sehr komplex. Der Platzbedarf ist sehr eng und der Göttibach wird für die Kleinsten als Schulweg benutzt. Zusammen mit der Bauleitung, Vertreter vom Strasseninspektorat und Herr Christoph Felber, Vertreter der Kirchgemeinde, erarbeiteten wir

vorgängig eine optimale Wegführung und ein perfekt auf die Schulferien abgestimmtes Bauprogramm.

Belag aufbrechen und entsorgen, alte Stützmauer abbrechen und abführen waren die ersten Arbeiten unserer Baustelle. Der Aushub für die neue Betonstützmauer war in diesen engen Platzverhältnissen sehr aufwändig. Alle 300 m³ mussten mit dem Dumper in die Abrollmulden geführt werden. Die doch beinahe 4 m hohe Böschung auf der Rückseite der neuen Stützmauer wurde SUVA-konform von einem Geologen beurteilt. Dieser konnte



die Situation freigeben und wir begannen mit der Foundation. In Etappen gemäss Ingenieur wurde anschliessend die Betonmauer erstellt. Die Aussage der Bauherrschaft, eine sehr schöne Betonmauer, erfüllte unsere Mitarbeiter mit Stolz.

Gleichzeitig mit der Hinterfüllung wurden die Werkleitungen für die Energie Thun AG und die Strassenentwässerung erstellt. In Zusammenhang mit der neuen Strasse mussten in einzelnen Bereichen Randabschlüsse ersetzt und Rinnen mit Schlammsammler erstellt werden. Als Zusatzauftrag erhielten wir von der Kirchgemeinde noch die Sanierung und ein Teil Neuaufbau der Natursteinmauer. Vielen Dank. Unsere Equipe nahm diese Herausforderung

sehr gerne an und lieferte eine wunderschöne Mauer in Ringgenberger Naturstein ab. Mit den Belagsarbeiten am 11. November 2021 endete unsere Baustelle.

Unser Vorarbeiter war gefordert. Das Team aus unserem Vorarbeiter, Richard Thiebet, Bauführer, Manuel Capt, und den Monteuren der Energie Thun AG leisteten Vorzeigarbeit und erreichten dadurch einen Vorzeigeablauf. So etwas macht Freude.

Vielen Dank an die Stadt Thun und die Energie Thun AG für den Auftrag und an meine Tiefbaumitarbeiter für den grossen Einsatz.

*Abteilungsleiter Tiefbau
Matthias Riesen*



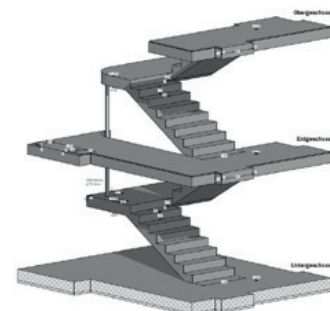
MFH Palü Amsoldingen



Die Kundendienstabteilung liebt Herausforderungen! Wir sind sehr stolz, dass wir bei diesem nicht alltäglichen Projekt «Mondhaus» dabei sein durften. Wobei sich der Name «Mondhaus» ja nicht gerade auf den Baumeister mit seinem Beton bezieht, waren doch bei dieser Baustelle für uns ein paar Punkte etwas anders als sonst. Auch die äussere Erscheinung deutet nicht gross darauf hin,

dass der Baumeister hier spezielle Register ziehen musste.

Der erste besondere Punkt war die Betonoberfläche. Generell blieben alle Bauteile aus Stahlbeton im Innenbereich sichtbar. Der Eingangsbereich und das Treppenhaus waren eine Herausforderung für sich. Aufgrund von gewissen Details und Spezialformen kam nur eine Ausführung in Ortbeton in Frage. Aussergewöhnlich für uns war



Fortsetzung Editorial Seite 1

liche Weihnachtsessen durften wir dieses Jahr im neu eröffneten Restaurant Waaghaus in Thun abhalten. Im Gegensatz zum 2020 konnten wir somit wieder mehr zusammen als Gesellschaft feiern und wir alle hoffen natürlich, dass dies auch in Zukunft

immer noch so sein wird. In diesem Sinne wünsche ich allen eine gesegnete Weihnachtszeit, wunderbare Momente im Kreise der Familie und unter Freunden, viel Spass, Erfolg und beste Gesundheit für neue Jahr 2022.

Michael Studer, Geschäftsführer



Fotograf: Roland Trachsel

auch, dass die Betondecken immer auf die zuvor versetzten Holzelemente der Fassade betoniert wurden.

Durch das verregnete Frühsommerwetter wurden die Arbeiten sicherlich nicht vereinfacht. Dies verlangte vom Baustellenpersonal eine hohe Moral und Motiva-

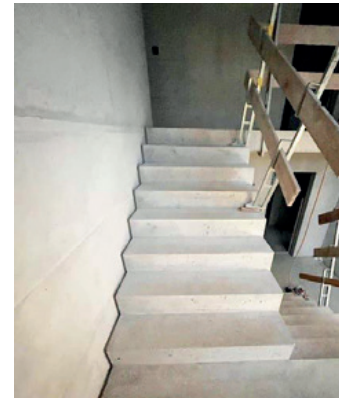
tion, um die Qualität der Arbeit zu halten. Besten Dank an unsere Mitarbeiter für ihren Einsatz! Wir bedanken uns ganz herzlich bei unserer Bauherrschaft, den Familien Pauli und Lüthi für den schönen Auftrag und das entgegengebrachte Vertrauen! Und wir wünschen ihnen viele



Fotograf: Roland Trachsel

gemütliche Stunden in ihrem neuen Heim. Zudem gratulieren wir allen Beteiligten zu diesem gelungenen Bauobjekt!

*KD Abteilung Zaugg Bau
Daniel Salzmann, Gino Blanda*



Architekt und Bauleitung

Akkurat Bauatelier GmbH
Obere Hauptgasse 62
3600 Thun

Ingenieur

Ebing Bauingenieur GmbH
Talackerstrasse 41
3604 Thun

Eigenheimmesse



Vom 20. bis 23. Oktober 2021 fand im Panorama-Center Thun Süd die Eigenheimmesse statt. Auch dieses Jahr war die Zaugg Bau vertreten. Rückblickend haben wir viele sympathische Kundengespräche geführt und auch Kundenfeedbacks erhalten. Eine ältere Frau kam zu mir und sagte, dass die Bauarbeiter von Zaugg Bau bei ihr zu Hause waren: «diese kräftigen Handwerker seien untereinander wie eine Familie gewesen», dann ergänzte die Frau: «nein die Bauarbeiter waren sogar Teil ihrer Familie, so freundlich, korrekt und zuvorkommend, ich habe Zaugg Bau sehr geschätzt und empfehle diese sympathische und gute Firma jedem weiter». Solche Rückmeldungen machen mich stolz, Teil dieser Firma zu sein und gerne gebe ich dieses Kompliment an unsere Mitarbeiter weiter, welche Tag für Tag, bei Schnee, Kälte, Regen, Hitze, einfach bei allen Bedingungen alles geben.



An unserem Stand durften die Kleinen mit dem Bagger hantieren und sich einer Geschicklichkeitsaufgabe stellen. Die glänzenden Kinderaugen und die vollkonzentrierten Gesichter zu erleben war einfach nur schön.

Unser Wettbewerb wurde durch zahlreiche Teilnehmer ausgefüllt. Unsere Glücksfee Andrea hat die GewinnerInnen gezogen. Das Geschenk wurde durch den Geschäftsführer Mike Studer übergeben.



1. Platz

Europapark Gutschein (CHF 200)
Ruth Baumann, Heimberg

Herzlichen Dank dem Organisator Daniel Salzmann und allen Beteiligten für euer Engagement zur Eigenheimmesse. Vom Aufbau bis zum Abbau hat alles reibungslos geklappt, getreu unserem Motto «Wir bauen auf Partnerschaft».

*Redaktion
Christoph Studer*



2. Platz

IGT-Thun Gutschein (CHF 150)
Shanina Liechti, Thierachern



3. Platz

OBI Gutschein (CHF 100)
Yves Burkhard, Uetendorf



Sven Locher
Strassenbauer

Sven, wie geht es Dir? Wo sind wir hier aktuell, sprich was machst du gerade?

Mir geht es gut, danke. Wir haben soeben die Kanalisation repariert. Jetzt werden wir noch einen Graben für die Fernwärme an der Ziegeleistrasse 42 machen.

Seit dem 1. November bist Du bei der Zaugg Bau AG festangestellt. Zuvor warst Du bereits 3 Monate über Expert Jobs bei der Zaugg Bau AG. Wie sind Deine ersten Eindrücke? Wie gefällt es Dir bei uns?

Ich habe es super mit den Leuten, es ist ein cooles Team und ich fühle mich gut aufgenommen.

men. Es sind alle sehr hilfsbereit, und das gefällt mir.

Was sind Deine beruflichen Ziele? Erfahrungen auf der Arbeit sammeln. Im Frühling gehe ich noch in die RS und danach wieder für Zaugg Bau AG arbeiten. Wenn ich die Chance erhalte in 2–3 Jahren, möchte ich die Vorarbeiter-Ausbildung machen.

Wo liegen Deine Stärken und Deine Schwächen?

Stärken: Belagsarbeiten und Steine setzen, Pflästern, Sprüche klopfen.

Schwächen: Die eigene Einschätzung passt nicht immer ganz mit der Realität überein. (Sein Arbeitskollege hat ein wenig mitgeholfen).

Sven, Dein Privatleben, Deine Hobbys – erzählst Du etwas über dich?

Als leidenschaftlicher SCB Fan schaue ich gerne die Matches live mit meinen Kollegen. Mit Kollegen Sport machen am Wochenende wie z.B. Fussball. Dazu bin ich eher ein geselliger Typ.

Möchtest Du der Zaugg Familie noch was mitteilen?

Danke allen für die super Aufnahme und es ist schön, dass ich sein darf, wie ich bin.

Herzlichen Dank Sven, dass Du

Dir für das Interview Zeit genommen hast. Das letzte Wort gehört Dir.

Danke auch viel Mal und es ist

schön, dass Du auf die Baustelle gekommen bist.

*Interview Roger Trachsel
Einkauf & HR*

Z INTERNA / PERSONELLES

Personelle und strukturelle/organisatorische Veränderungen bei der Zaugg Bau AG per 1. Januar 2022

Die Zaugg Bau AG lebt den Spruch von Albert Einstein: «Das Leben ist wie Fahrradfahren. Um die Balance zu halten, musst Du in Bewegung bleiben.»

Was nichts anderes bedeutet als: Es gibt immer wieder Veränderungen – flexibel sein heisst die Devise. Entsprechend informieren wir Sie heute aus erster Hand über personelle und strukturelle, organisatorische Veränderungen per 1. Januar 2022 in vier Bereichen unseres Unternehmens.

Geschäftsleitung

Im Sinne einer vorausschauenden Nachfolgestrategie hat die Unternehmensleitung entschieden, dass Herr Beat Leuenberger die beiden Geschäftsleiter, Herr André Lengen und Herr Mike Studer, auf operativer Stufe personell verstärkt und zusätzlich unterstützt. Beat Leuenberger ist gelernter, dipl. Baumeister, 38 Jahre alt und seit 2012 bei der Zaugg Bau AG in Thun/Allmendingen tätig.

Abteilung Tiefbau

Herr Matthias Riesen übernimmt neu die Geschäftsleitung der Messerli AG und gibt die Abteilungsleitung Tiefbau bei der Zaugg Bau AG ab. Matthias Riesen bleibt der Firma

und dem Tiefbau aber erhalten und steht künftig im 50-Prozent-Pensum als Bauführer für die Abteilung im Einsatz. Nachfolger als Abteilungsleiter Tiefbau wird Herr Manuel Capt. Der 32-jährige ist dipl. Ing. BSc und seit 2019 bei der Zaugg Bau AG tätig.

Abteilung Werkhof

Aufgrund der Veränderung in der Abteilung Tiefbau kommt es auch im Werkhof zu einem Funktionswechsel: Herr Roger Trachsel wird neuer Abteilungsleiter und damit Nachfolger von Matthias Riesen.

Abteilung Kundendienst

Nach 19 Jahren Tätigkeit als Bauführer in der Abteilung Kundendienst wird Herr Stephan Müller Ende Oktober nächsten Jahres pensioniert. Seine Nachfolge tritt Herr Gino Blanda, Bauführer i.A., an.

Wir danken allen Funktionsträgern für ihre geschätzte Arbeit und ihren unermüdlichen Einsatz zu Gunsten der Zaugg Bau AG und all ihren Kundinnen und Kunden sowie Partnern. Wir wünschen all unseren Kollegen in ihren neuen Funktionen oder auf ihrem Werdegang alles Gute und viel Erfolg.

A. Lengen, Geschäftsführer

Z IMPRESSUM

Herausgeber

Zaugg Bau AG, Thun

Redaktion

Christoph Studer

Fotos

Zaugg Bau AG, Thun

Layout/Druck

Satz-Team AG, Thun

Eintritte

Locher Sven

02.11.2021

Scherrer Michael

01.12.2021

Austritte (Pensionierungen)

Loureiro Antonio

31.10.2021

Miranda Ferreira Manuel

31.12.2021

Geburten

Wehren Lukas

Aurel Jorin 04.09.2021

Peter Gabriel

Ruby Gioia 18.09.2021