



Z BAUSTELLENBERICHT HOCHBAU

Z EDITORIAL

Überbauung Oberfeld Boll



Punktlandung

Nach fast zwei Jahren Bauzeit konnten wir Ende September die 230 Meter lange Einstellhalle dem Auftraggeber übergeben. Das Aufrichte Fest der Bauherrschaft Kurth Architekten AG aus Bern, wurde bewusst auf diesen Termin angesetzt.

Es sind bereits die ersten Eigentümer der total 82 Wohneinheiten eingezogen. Unser Team um Polier Brügger Stefan ist momentan an der letzten der vier

Wir haben aktuell über 10'000 m³ Beton und 1'200 Tonnen Armierung verbaut.

grossen Bauebenen angelangt. Wir haben aktuell über 10'000 m³ Beton und 1'200 Tonnen Armierung verbaut. Die grösste Baustelle in der Geschichte der Zaugg Bau AG wird uns noch

bis Ende Februar 2020 beschäftigen. Etwa 50'000 Arbeitsstunden und 5 verschiedene Kräne wird es dann benötigt haben, um die Terminvorgaben der Bauherrschaft erfüllen zu können.

Aus Sicht Bauherrschaft

Kurth Andreas Junior

Die 1.7 Hektaren grosse Parzelle war eine der letzten grösseren Baulandreserven im Oberfeld aus der Ortsplanung 1995 mit Planungspflicht. D.h., die auf einem Projekt basierende Überbauungsordnung soll die gewünschte hohe Qualität sichern. Mit dem realisierten Projekt mit unterschiedlichen Wohnungstypen und Wohnungsgrössen, wurde die geforderte Qualität umgesetzt.

Die verkehrsfreie Siedlung zeichnet sich durch hohe Lichtdurchlässigkeit und grosse Bauabstände aus. Nebst der hohen architektonischen Qualität wurde auch besonderen Wert auf

das Energie- und Dämmkonzept gelegt (Minergie-P Standard).

Für die Baumeisterarbeiten haben wir uns für die Firma ZBAG entschieden. Sie überzeugte uns mit ihrem Fachwissen und ihrer Manpower. Mehrheitlich wurden unsere hohen Erwartungen, termingerecht und in der gewünschten Ausführungsqualität erreicht.

Wir freuen uns auf die partnerschaftliche Fertigstellung der Arbeiten.

*Abteilungsleiter Hochbau
Daniel Hildbrand
Foto: Stefan Brügger*

Bauherrschaft und Architekt

Kurth Architekten AG
3000 Bern 5

Ingenieur

Nydegger + Finger AG
3006 Bern



Die Geschäftsleitung der Zaugg Bau AG Thun besteht traditionell aus zwei Mitgliedern, die sich in die beiden Bereiche technische und kaufmännische Geschäftsführung teilen. Für den technischen Bereich ist André Lengen verantwortlich, während Ueli Röstli die kaufmännische Geschäftsführung innehat. Um diese für unser Unternehmen erfolgreiche Konstellation auch weiterhin aufrechterhalten zu können, ist eine sorgfältige Personalplanung unabdingbar.

Vor diesem Hintergrund ist am 1. August 2018 Michael Studer in die Zaugg Bau AG Thun eingetreten und hat zunächst als Nachfolger von Pedro Graf die Verantwortung für den Bereich Rechnungswesen übernommen. Michael Studer hat sich sehr schnell in seine Aufgaben eingearbeitet und zusammen mit Ueli Röstli auch die Einführung des neuen ERP-Systems im kaufmännischen Bereich begleitet. Michael Studer hat in seinem ersten Jahr bei der Zaugg Bau AG Thun die in ihn gesetzten Erwartungen mehr als erfüllt und damit gezeigt, dass er früher als ursprünglich vorgesehen bereit ist, den nächsten Schritt in unserem Unternehmen zu machen.

Entsprechend hat der Verwal-

Fortsetzung Seite 3



Überbauung Oberfeld Boll. ✨ Zusatzarbeiten Kundendienst

BAUSTELLENBERICHT KUNDENDIENST

Teilabbruch und Umnutzung Bauernhaus

Schorenstrasse, Gwatt

Der Ökonomieteil eines sehr alten Bauernhauses soll in Zusammenarbeit mit der Denkmalpflege saniert und umgenutzt werden. Aufgrund des sehr schlechten Zustandes der alten Bruchsteinmauern, konnten diese nicht erhalten bleiben.



Die Bruchsteinmauern wurden sorgfältig zurückgebaut und die vorhandenen Steine zur Wiederverwendung seitlich deponiert.



Die grosse Herausforderung der Planer bestand darin, eine Gebäudehülle, die dem heutigen Standard entspricht, zu realisieren und trotzdem dem atehr-

würdigen Haus etwas zurückzugeben.



Gelöst wurde dies mit einer inneren Ortbeton Wand und einem darüberliegenden Sims, ebenfalls in Ortbeton, welcher die Lasten der darüberliegenden Holzkonstruktion aufnehmen konnte.



So konnte der Sockelbereich abgedichtet werden und das neue Bruchsteinmauerwerk wurde mit den alten Steinen zwischen So-



ckel und Sims aufgemauert. Die bestehenden Steine mussten vor dem Einbau gereinigt werden.

Zusätzliche Bruchsteine wurden vorab in verschiedenen Kieswerken begutachtet und dann von Hand zum Transportieren aussortiert.

Im abschliessenden Arbeitsgang wurde das Mauerwerk mit einem grobkörnigen Kalkmörtel ausgefugt.

*KD Abteilung Zaugg Bau
Daniel Salzmann
Simon Müller
Stephan Müller*

Bauherrschaft

Therese Bähler
Ernst Bähler
Schorenstrasse Gwatt

Bauleitung

Zellweger Architekten
Thun



Umgebungsarbeiten Überbauung Dorfplatz

Bahnhofstrasse 29–33, Mühlethurnen

Am 24. Juni 2019 begannen wir mit der Installation zur Ausführung der Umgebungsarbeiten Überbauung Dorfplatz, an der Bahnhofstrasse in Mühlethurnen. Diesen Auftrag erhielten wir von der Landi Thun, vertreten durch Herrn Christoph Sigrist.

Zu Beginn waren wir stark mit Leitungs- und Schachtanpassungen beschäftigt, gefolgt von Fundationsschichten und Planie. Gleichzeitig musste die spezi-

Fortsetzung von Seite 1

ell gestaltete Betontreppe und die Stützmauer gebaut werden. Kurz vor der Eröffnung der neuen Volg Filiale wurde die erste Etappe Belag eingebaut. Auf dem neuen Dorfplatz ein SMA 11, 6 cm einschichtig und im Bereich der Zufahrtstrasse ACT 22N, 8 cm und AC 11N, 4 cm. Für all diese Arbeiten standen uns lediglich 5 Wochen zu Verfügung. Sehr sportlich, jedoch wie bei Zaugg Bau AG bekannt: Zeitdruck reizt uns – gute und effiziente Lösungen zu suchen. Wir fanden sie und die Eröffnung am 26. Juli 2019 fand zur vollen Zufriedenheit statt.

ungsrat der Zaugg Bau AG Thun beschlossen, Michael Studer per 1. Juli 2020 in die Geschäftsleitung aufzunehmen und ihm auf diesen Zeitpunkt hin die Verantwortung für den kaufmännischen Bereich zu übertragen. Damit können wir einen für die erfolgreiche Zukunft der Zaugg Bau AG Thun wichtigen Kadermitarbeiter langfristig an unser Unternehmen binden. Im Zuge der geplanten Stabsübergabe wird Ueli Röstli ins zweite Glied treten und – wie seinerzeit auch Markus Walther – weiterhin als Mitglied des Verwaltungsrats der Zaugg Bau AG Thun tätig sein. Es ist zudem vorgesehen, dass er operativ im Rahmen von Spezialaufgaben und Projekten in den Bereichen Qualitätssystem und HR sein über Jahre erworbenes Wissen und seine grosse Erfahrung weiterhin einbringen wird.

Ich bin überzeugt, dass diese personelle Weichenstellung einen wichtigen Schritt in eine weiterhin erfolgreiche Zukunft der Zaugg Bau AG Thun darstellt.

*Markus Scheidegger
Verwaltungsratspräsident*

Z IMPRESSUM

Herausgeber

Zaugg Bau AG, Thun

Redaktion

Ueli Röstli

Fotos

Zaugg Bau AG, Thun

Satz/Druck

Satz-Team AG, Thun



Bahnhofstrasse, mit Betonelementen und einzelnen Bäumen. Vielen Dank an die Landi Thun für den schönen Auftrag und an meine Tiefbaumitarbeiter für den grossen Einsatz.

*Abteilungsleiter Tiefbau
Matthias Riesen*

Bauherrschaft

Landi Thun
Christoph Sigrist

Architekt / Bauleitung

Beaufort Architekten
Silvan Geissbühler
Dalibor Parenta
Moosweg 10
3645 Gwatt

ell gestaltete Betontreppe und die Stützmauer gebaut werden. Kurz vor der Eröffnung der neuen Volg Filiale wurde die erste Etappe Belag eingebaut. Auf dem neuen Dorfplatz ein SMA 11, 6 cm einschichtig und im Bereich der Zufahrtstrasse ACT 22N, 8 cm und AC 11N, 4 cm. Für all diese Arbeiten standen uns lediglich 5 Wochen zu Verfügung. Sehr sportlich, jedoch wie bei Zaugg Bau AG bekannt: Zeitdruck reizt uns – gute und effiziente Lösungen zu suchen. Wir fanden sie und die Eröffnung am 26. Juli 2019 fand zur vollen Zufriedenheit statt.

und Phantasie erfordert hat. Zu vollster Zufriedenheit – das macht Freude. Der Abschluss der Arbeiten besteht nun in der Gestaltung der gegenüberliegenden Seite der



Nun ging es weiter mit den Arbeiten um das Wohnhaus und das Wohn-/Geschäftshaus. Kiesfundation, Flachbandstahl Einfassungen, Fundamente für Vordächer und Velounterstände, Humusarbeiten und Ansaaten. Die Umgebungsgestaltung um das bestehende alte Haus ist in Zusammenhang mit der Denkmalpflege recht speziell. So musste zum Beispiel die alte Treppe beim Nebeneingang mit den alten, bestehenden Betonritten wieder nachgebaut werden. Eine rechte Herausforderung, die Vorstellungsvermögen





Manuel Capt

Wie geht es dir?

Mir geht es wunderbar. Ich habe tatsächlich keinen erwähnenswerten Grund zum Klagen.

Manuel, du wirst am 1. Dezember 2019 bei der Zaugg Bau AG deine neue Stelle als Bauführer im Tiefbau antreten. Wer bist du? Ich bin ein 30-jähriger Bauingenieur und lebe mit meiner Freundin in Bern. Aufgewachsen

bin ich in einer grossen Familie in der Gemeinde Wohlen bei Bern. Nach meinem Studium in Burgdorf an der Fachhochschule habe ich bei Weber + Brönnimann AG in Bern als Projektgenieur und Bauleiter im Bereich Tiefbau gearbeitet. Sport ist etwas Wichtiges in meinem Leben. 3-mal in der Woche gehe ich meinem Hobby, dem Volleyballspiel nach. Dies ist ein wichtiger Ausgleich zur Arbeit.

Was erwartest du von deinem Team?

Ein offenes, unterstützendes und kollegiales Team. Es soll an einem Strang in eine Richtung gezogen werden.

Was sind deine Ziele bei der Zaugg Bau AG?

Viele spannende Projekte realisieren und nahe an der Ausführung sein. Aus diesem Grund habe ich in eine Unternehmung gewechselt.

Worüber kannst du dich speziell freuen oder auch ärgern?

«Ich liebe es, wenn ein Plan funktioniert.» Zeit in eine Aufgabe oder in ein Ziel zu investieren und dieses zu erreichen ist ein freudiges Gefühl. Auf dem Weg zu diesem Ziel sind aber oft ein oder mehrere ärgerliche Stolpersteine eingebaut.

Was sind deine Stärken...

Wenn mich etwas interessiert, bin ich sehr wissbegierig.

...und deine Schwächen

Ich sollte daran arbeiten, bei für mich uninteressanten Themen besser zuzuhören.

Hast du ein Lebensmotto oder einen Lebensraum?

Ausgeglichenheit, Zufriedenheit und Glück. Auch wenn es abgedroschen klingt, ist es etwas sehr Erstrebenswertes für mich.

Vielen Dank für das Interview. Ich wünsche dir bei deiner neuen Tätigkeit viel Freude, Begeisterung und Erfolg. Das letzte Wort gehört dir.

Ich freue mich auf viele neue Aufgaben und viele neue Erfahrungen. Ich weiss, dass ich mit Zaugg Bau AG einen guten Partner für meine Zukunft gefunden habe.

Interview: Matthias Riesen

Eintritte

Capt Manuel	01.12.19
Oberli Simom	12.08.19
Wehren Lukas	01.09.19

Eintritte Lehragänger

Anken Thomas	15.08.19
Gebreyohannes Iyob	17.07.19
Gevisier Severin	15.08.19

Austritte

Balduini Rafael	10.07.19
Jordi Marco Kalbermatter Leon	17.05.19
Lanz Michael	31.05.19
Leu Benjamin	31.07.19
Wölfli Christian	30.04.19

Pensionierung

Dubach Peter	30.11.19
---------------------	----------

Geburten

Ribeiro Alberto	01.05.19
Aurora	

Lehrabschlüsse

Anken Thomas	
Maurer EFZ	Juni 2019
Gevisier Severin	
Maurer EFZ	Juni 2019
Gebreyohannes Iyob	
Baupraktiker EBA	Juni 2019
Reber Lukas	
Baupraktiker EBA	Juni 2019

Neue Lehrlinge

Sres Florian	
Mauer EFZ	01.08.19
Wülser Adrian	
Mauer EFZ	01.08.19
Wyss Dario	
Baupraktiker EBA	01.08.19
Minnig Noel	
kaufm. Lehrling	01.08.19

Hochzeit

Marietta und Stefan Dubach	19.10.19
-----------------------------------	----------

Bauhelm mit Augenschutz



Betrachtet man unsere Unfallstatistik findet man zuoberst die Augenunfälle. Glücklicherweise

gab es bisher keine schwerwiegenden. Und trotzdem ist jeder einer zu viel, verbunden mit

Unannehmlichkeiten, Schmerzen, Arbeitsausfall, Arztbesuchen und unnötigen Kosten. Im Grundsatz wären diese Unfälle praktisch alle vermeidbar, wenn die Schutzausrüstung getragen würde. Nicht dass diese nicht vorhanden wäre. Aber was nützt eine Schutzbrille in der Baracke, wenn die Spitzarbeiten im Keller ausgeführt werden.

Wir haben verschiedene Massnahmen diskutiert. Unter anderen auch eine unpopuläre Brillentragepflicht. Auf der Suche nach der Ideallösung sind wir auf die neuen Bauhelme mit Augenschutz gestossen. Ausreden wie «ich habe meine Brille vergessen/verloren» gehören nun der Vergangenheit an.

*Geschäftsleiter
Ueli Röstli*