

Wir bauen auf Partnerschaft.

ZAUGG BAU AG, Allmendingen-Allee 2, 3608 Thun · Tel. 033 334 22 55 · Fax 033 334 22 65 · www.zauggbau.ch

Z BAUSTELLENBERICHT KUNDENDIENST

Z EDITORIAL

Asbestsanierungen



Anfang 2017 kam in der Firma Zaugg Bau AG die Idee auf, in Hinblick auf Folgeaufträge, in die Asbestsanierung einzusteigen.

Unser Bauführer Simon Müller erklärte sich bereit, sich der Sache anzunehmen.

Wir werden uns hauptsächlich für die Sanierung von Küchen und Bäder anbieten.

Nachdem man die Kosten zusammengetragen und abgeklärt hatte, was es an Ausbildungen etc. benötigt, wurden schnell 4 Mitarbeiter gefunden, die bereit waren, sich in der Sanierung auszubilden/zertifizieren zu lassen. So nahmen Anfang September insgesamt 5 Mitarbeiter der Firma Zaugg Bau AG an der 4½ tägigen Ausbildung teil. Da ab 5 Teilnehmern angeboten wurde die Ausbildung intern durchzuführen, konnten unsere Räumlichkeiten für den Kurs genutzt werden. So konnten wir von einer individuell auf uns abgestimmten Ausbildung profitieren und alle Teilnehmer bestanden



die Abschlussprüfung mit Bravour.

So stand ab dem 16.10.2017 unsere erste Asbest-Baustelle an. Da es unser erstes Objekt war, wurde es von der SUVA begleitet und kontrolliert. Nach zwei weiteren Objekten, die der Kontrolle der SUVA unterliegen, werden wir dann die definitive Zulassung bekommen und als Asbest-Sanierer in den Markt einsteigen.

Wir werden uns hauptsächlich für die Sanierung von Küchen und Bäder anbieten und, so hoffen wir, auch die nachfolgenden Baumeister- und Plattenarbeiten ausführen zu dürfen.

Also zögern Sie nicht, uns bei Asbestverdacht anzurufen.

*Simon Müller
Bauführer Kundendienst*



Nachdem ich bereits während fünf Jahren als Mitglied im Verwaltungsrat der Zaugg Bau AG Thun mitarbeiten durfte, wählten mich die Aktionäre anlässlich der Generalversammlung vom 18. Mai 2017 als Nachfolger von Markus Walther zu ihrem Verwaltungsratspräsidenten. Diese Wahl ist in zweierlei Hinsicht ein Novum in der Geschichte unserer Gesellschaft: Einerseits übernahm damit ein nicht-exekutives Mitglied des Verwaltungsrats das Präsidium, andererseits wurde hiermit kein Thuner, sondern ein Berner gewählt. Ich arbeite in Bern und wohne mit meiner Frau und unseren beiden Kindern in Gümligen. Obwohl ich gewisse geschäftliche Beziehungen in Thun habe, liegt mein berufliches Tätigkeitsfeld als selbständiger Fürsprecher und Unternehmer vorwiegend in der Region Bern.

Gerne habe ich die neue Herausforderung angenommen und ich freue mich auf ein verstärktes berufliches Engagement in der Region Thun. Es erfüllt mich mit grossem Stolz, zusammen mit unseren motivierten Mitarbeitenden an vorderster Front an der über 60-jährigen Geschichte der Zaugg Bau AG Thun wei-



Fortsetzung Seite 2

Überbauung Erlenau Münsingen



Zentrales Wohnen in Münsingen

Die neue Überbauung besteht aus 6 Mehrfamilienhäusern und 100 Eigentumswohnungen. Die Realisierung erfolgt in zwei Etappen. Die erste Etappe Süd ist bereits bezogen, die Nordetappe befindet sich in Ausführung. Die 3½-, 4½ und 5½ Zimmer Wohnungen sowie vier Ateliers verfügen über den Minergie-Standard, grosszügige Balkone

terbauen zu dürfen. Besonders wertvoll für mich ist dabei auch die teilweise langjährige Treue unserer Kunden und Geschäftspartner. Besonders glücklich bin ich darüber, dass sich Markus Walther bereit erklärt hat, noch mindestens ein Jahr als Mitglied im Verwaltungsrat mitzuarbeiten. So können wir weiterhin von seiner grossen und langjährigen Erfahrung profitieren. Ich freue mich auf viele persönliche Kontakte mit Kunden, Partnern, Behörden und Mitarbeitenden auf dem Weg in eine weiterhin erfolgreiche Zukunft der Zaugg Bau AG Thun.

Markus Scheidegger
Verwaltungsratspräsident



und höchsten Wohnkomfort im attraktiven, ländlich urbanen Münsingen.

Baublauf in 2 Etappen

Der Baustart für den ersten Abschnitt erfolgte mit der Montage eines Marti AG Kranes im Frühling 2014. Die erste Etappe beschäftigte uns und unseren ARGE Partner bis in den Sommer 2015. Es ist ein absolutes Novum in der Geschichte der Zaugg Bau AG, uns mit der Firma Marti AG Bern für ein solch gigantisches Projekt zusammenschliessen. Da zogen wir einen dicken Fisch an Land.

Im Moment geht es mit riesen Schritten gegen das Rohbauende zu.

Die zweite Etappe startete die erfolgreiche ARGE wiederum mit dem gleichen Hochbauteam rund um den ZBAG Polier Fankhauser, im November letzten Jahres. Im Moment geht es mit riesen Schritten gegen das Rohbauende zu. Das heisst, dass die ARGE bis Ende November gut 10 Millionen Auftragssumme verbaut haben wird.

Eindrücke vom Polier

Die Baustelle ist für Jürg Fankhauser eine weitere Herausforderung. Hier liegt die Schwierigkeit nicht in der Grösse und dem Termindruck, wie beispielsweise auf der Überbauung Aarhölzi in Heimberg 2015/16, sondern in



der ungewohnten Baustellenorganisation.

Die technische Leitung der ARGE wurde in dieser speziellen Konstellation wie folgt geregelt: Aufsicht/Polier (Zaugg Bau AG) Führung/Bauleitung (Marti Hochbau AG).

Diese Sonderregelung hat bestens funktioniert. Wir möchten an dieser Stelle dem Bauführer der Marti AG für die angenehme Zusammenarbeit bestens danken. Nicht zu vergessen, der tolle Einsatz von unseren Zaugg

Bau Mitarbeitern. Wir konnten das ganze Jahr bis zu 12 Mann einsetzen.

Weiterhin möchten wir die Baustelle unfallfrei zu Ende bringen. Wer weiss, vielleicht gibt es zu einem späteren Zeitpunkt wieder eine gleiche Zusammenarbeit zwischen den beiden Bauunternehmungen?

*Text: Daniel Hildbrand
Abteilungsleiter Hochbau
Fotos: Marti
Generalunternehmung AG*

Bauherrschaft

Marti
Generalunternehmung AG

Architektur/ Bauleitung

2 Architekten GmbH
3063 Ittigen

Baumeister

ARGE Erlenau, Münsingen
Zaugg Bau AG/ Marti AG, Bern

Z IMPRESSUM

Herausgeber

Zaugg Bau AG, Thun

Redaktion

Ueli Rösti

Fotos

Zaugg Bau AG, Thun

Satz/Druck

Satz-Team AG, Thun

Stiftung Seniorama Oberhofen



Mit dem Auftrag für die Umgebungsarbeiten beim Neubau der Stiftung Seniorama und den Regionalen Sozialdiensten in Oberhofen, durften wir einen sehr interessanten wie auch grün angehauchten Auftrag entgegennehmen.

Ein Teil bestand aus typischen Strassenbauarbeiten. Aushub für Fundationsschichten, Kieslieferungen und Einbau, bis zu den Belagsarbeiten mit Trag- und Deckschicht. Im Innenhof der drei neu erbauten Häuser wurden die Gehwege mit Sickerbelag und die Terrassen mit Betonplatten erstellt. Plätze und Humusflächen wurden mit Bandstahl abgetrennt. Die technisch geschaffenen Bereiche wurden sehr gekonnt mit Pflanzen ergänzt und zusätzlich hervorgehoben. So entstanden diverse Gartenräume, welche den drei Häusern das gewisse Etwas geben.

Begleitend zu den Umgebungsarbeiten wurden zusätzlich zwei

Betonmauern und eine Beton-
treppe erstellt.

*Meinen Leuten danke
ich bestens für ihren
Einsatz.*

Im Weiteren erledigte unsere Tiefbaugruppe, mit Markus Wittwer als Vorarbeiter, entlang der Staatstrasse die gesamte Zufahrt mit Tegula-Betonsteinen und integrierten Baumgruben, sowie die Dachentwässerung und den Kanalisationshauptanschluss. Zur Abflussverzögerung vom Dachwasser wurde ein Kunststofftank von 12m³ Wasser bei einer max. Abflussmenge von 6 Lt/Sek. geliefert, versetzt und an die Kanalisation angeschlossen. Zudem haben wir diverse Abstützungen mit Winkelplatten und die Anpassung der Natursteinmauer vorgenommen. Mit den Anpassungen vom Trottoir um den ganzen Bereich der drei neuen Häuser konnten wir die

Arbeiten abschliessen. Für uns Tiefbauer war diese Baustelle wieder einmal mehr Weiterentwicklung in Sinn und Tat. Meinen Leuten danke ich bestens für ihren Einsatz, obwohl teils einiges sehr kurzfristig und spontan entschieden und ausgeführt werden musste.

*Abteilungsleiter Tiefbau
Matthias Riesen*

Bauherrschaft

Gemeindeverband Regionaler Sozialdienst Oberhofen
Stiftung Seniorama Oberhofen
3653 Oberhofen

Bauleitung

anneler hungerbühler ag, Thun
Thomas Hungerbühler
Martin Briggeler



Rezertifizierungsaudit

Vom 28. bis 29. August 2017 hatten wir das Rezertifizierungsaudit nach ISO 9001:2015, OHSAS 18001:2007 zu bestehen. Das Erfreuliche vorweg: Wir haben das Audit ohne Haupt- und Nebenabweichungen bestanden! Für das engagierte mitdenken, ausführen und argumentieren im Vorfeld und während dem Audit danke ich allen Beteiligten: Der Zaugg Bau – Spirit war spür- und erlebbar. Dem Auditbericht ist zu entnehmen: «Unternehmenspolitik und Strategie sind sehr klar abgefasst und im Unternehmen bekannt. Als Kernpunkte werden Kunden-

zufriedenheit, Gewinnorientierung und Mitarbeiterzufriedenheit genannt. Das Management ist aussagekräftig und beschreibt die gelebten Prozesse. Das System ist auf eine effiziente und qualitativ angemessene Leistungserbringung ausgerichtet.» Auf dieses Statement der Auditoren dürfen wir stolz sein! Bekanntlich ist nach dem Spiel wieder vor dem Spiel oder eben nach dem Audit bereits wieder vor dem Audit. Genau deswegen untenstehende «6-Punkte Tafel», welche uns in der Zukunft beschäftigen wird.
André Lengen, Geschäftsführer

6-Punkte Tafel

1. Schriftlichkeit auf allen Stufen
2. Arbeitssicherheit auf allen Stufen («STOPP» sagen können)
3. Arbeitsvorbereitung auf allen Stufen
4. Rapportierung auf den Baustellen
5. Übergaben (Schnittstellenthematik)
6. Datensicherheit/Schutz EDV



Zertifikat

Die SQS bescheinigt hiermit, dass nachstehend genanntes Unternehmen über ein Managementsystem verfügt, das den Anforderungen der aufgeführten normativen Grundlagen entspricht.



Zaugg Bau AG
Allmendingen-Allee 2
3608 Thun
Schweiz

Geltungsbereich
Gesamte Bauunternehmung

Tätigkeitsgebiet
Hoch-, Tiefbau, Kundenarbeiten

Normative Grundlagen
ISO 9001:2015 Qualitätsmanagementsystem
OHSAS 18001:2007 Arbeitssicherheits- und Gesundheitsschutz-Managementsystem

Scope(s) 28

Gültigkeit 22.09.2017 – 21.09.2020
Version 22.09.2017

Reg.-Nr. 15324


X. Edelmann, Präsident SQS


R. Clauser, CEO SQS




Schweizerische Vereinigung für Qualitäts- und Management-Systeme SQS
 Bernstrasse 103, 3052 Zollikofen, Schweiz




Sponsoring Anlass 24. Okt. 2017



«Sponsoring einmal anders...» hiess es auf der Einladung. Geladen waren alle «Sponsoring Nehmer» der Zaugg Bau AG – gekommen waren erfreulicherweise gegen 110 Personen. Die Zaugg Bau AG als Gastgeber setzte sich zum Ziel, sich und

den Sponsoren «ein Gesicht» zu geben und sich gegenseitig kennen zu lernen. Selbstverständlich wurde nicht unterlassen, das Kader und die Dienstleistungen der Zaugg Bau AG vorzustellen sowie den «Sponsoring Nehmern» für ihre

Gegenleistungen zu danken. Die Idee kam bei den Besuchern gut an – und die Botschaft wurde verstanden (...). Der Touvent AG danken wir für die vorzügliche Bewirtung und Betreuung.

André Lengen, Geschäftsführer

Eintritte

Tarbuk Milan 1.5.17
Von Gunten Christian 1.6.17

Lehrlinge

Gebreyhannes Iyob 17.7.17
Marending Christian 7.8.17
Carluccio Riccardo 14.8.17
Reber Lukas 14.8.17

Austritte

Jahn Jeremias 31.8.17
Gerber Roger 31.10.17

Pensionierung

Sherifi Alijcerim 31.5.17

Hochzeit

Von Gunten Christian 1.9.17