



## Z BAUSTELLENBERICHT TIEFBAU

## Z EDITORIAL

# Kreisel Allmendingen



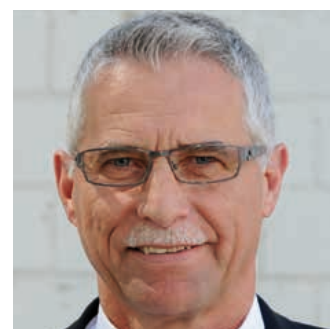
Das zweite Highlight folgt sogleich. Nach dem «Peschu»-Auftrag durften wir am Montag, 13.07.2015 mit viel Freude und Stolz die Bauarbeiten für den neuen Dorfkreisel in Allmendingen in Angriff nehmen. Welch eine Aufruhr in der Bevölkerung! Was temporäre Umleitungen und Gewohnheitsänderungen auslösen können ist kaum zu glauben. Probleme, die mit teils grossem Engagement künstlich erzeugt werden, nur um mal auf sich aufmerksam zu machen. Der Schutz unserer Kinder auf der Strasse, so lauteten unzählige Bedenken. Während der gesamten Bauzeit waren die Kinder nie ein Problem. Die verhielten sich im Strassenbereich sehr vorbildlich. Vielmehr waren es einzelne überforderte Autofahrer und eine Minderheit an Velofahrer, die Unglaubliches

an den Tag brachten. Nach den Signalisations- und Installationsarbeiten wurde im Bereich der Etappe Stadt auswärts der Belag aufgefäst und der Aushub für die neue Strassenentwässerung mit Retentionsbecken erstellt. Mit einer Aushubtiefe bis zu 4 m Tiefe wurden erhebliche Erdmassen bewegt und mit Hilfe von Kastenspriessungen ein sicherer Arbeitsplatz für die Schalungs- und Betonarbeiten geschaffen. Die Strassenentwässerung mit Einlaufschächten und Schlamm-sammelern wurde nach den neuesten Anforderungen des Gewässerschutzes erstellt. Gleichzeitig wurden die Betonteile für den neuen Kreisel vorfabriziert. Die zweite Etappe beinhaltete das Versetzen des Kreiselzentrums und eine beachtliche Anzahl an Randabschlüssen. Mit

den Belagsarbeiten vom neuen Kreisel und den beiden Anschlüssen gegen Süden und Westen wurde der neue Verkehrsknoten in Allmendingen abgeschlossen und konnte nach einer Bauzeit von 12 Wochen, 2 Tage früher als geplant dem Verkehr übergeben werden.

Der Verkehr rollt, sämtliche Ängste waren um sonst und der Kreisel in Allmendingen präsentiert sich zusammen mit der Zaugg Bau AG und der Überbauung Längmatt als Nachbarn prächtig. Allen Beteiligten danke ich ganz herzlich für die sehr angenehme Zusammenarbeit und freue mich auf nächste, interessante Bauprojekte.

Abteilungsleiter Tiefbau  
Matthias Riesen



### Leistungsausweis à la UNIA!

Es ist wieder mal soweit. Anstatt sich mit dem unterbreiteten Angebot des Baumeisterverbandes auseinanderzusetzen, den LMV zu den bestehenden Bedingungen zu verlängern, gefallen sich die Gewerkschaften wieder mal im medialen Getöse von haltlosen Behauptungen und Provokationen. Auf dem Buckel der Mitglieder wird sogar ein vertragsloser Zustand in Kauf genommen. Dies in Zeiten, wo die Umsätze und Auftragseingänge schrumpfen und eine Minussteuerung angesagt ist. Nicht das Engagement für ihre Mitglieder, sondern der mediale Auftritt scheint für die Gewerkschaften Leistungsausweis zu sein. Zuverlässige Partner dabei Radio und Fernsehen, positiven Schlagzeilen wie gewohnt eher abgeneigt.

Deren gäbe es jedoch zur Genüge, wie ein Blick in den heute gültigen LMV zeigt:

- 4600 Franken Mindestlohn für Arbeiter ohne Ausbildung, plus 13. Monatslohn.
- 5500 Franken Mindestlohn für ausgebildete Maurer und Strassenbauer plus 13. Monatslohn.

Fortsetzung Seite 2

# ARGE Überbauung Aarhölzli, Heimberg



## Zentrales Wohnen in Heimberg

Die Überbauung Aarhölzli besteht aus 5 Mehrfamilienhäusern zu je 8 Wohnungen. In 3 Häusern befinden sich Mietwohnungen, in den Häusern Nr. 11 und 13 Eigentumswohnungen. Alle Wohnungen sind altersgerecht konzipiert und mit einem Personenlift erschlossen.

am 07. Juli dieses Jahres. Es ist ein absolutes Novum für unsere Firma und unseren ARGE- Partner HTH Hoch + Tiefbau AG Heimberg, mit einem solchen starken Kran zu bauen. Dieser Topkran kann auf 65m Ausladung noch 3.1 Tonnen Gewicht heben! Wie gesagt, noch nie in



## Istzustand auf der Baustelle

Baustart erfolgte mit der Montage des Wolff WK 6531 FL CC plus Krans der Firma Frutiger AG



- Pensionierungsalter, Rente ab 60
- 5 Wochen Ferien, über 50-jährige 6 Wochen
- 40.5 Stunden-Woche, 8 bezahlte Feiertage
- 720 Tage Lohnfortzahlung bei Krankheit/Unfall
- u.a.m.

Der UNIA ist dies zu wenig! Programm ist Fordern, Radau und Streik. Das ist der Leistungsausweis à la UNIA!

Ungeachtet den schrillen Tönen der UNIA erfüllen unsere Leute die täglichen, anspruchsvollen Arbeiten mit Bravour, grossem Einsatz und Stolz. Siehe die Beiträge in den heutigen Z-News. Das ist unser Leistungsausweis!

*Markus Walther  
Verwaltungsratspräsident*

der Geschichte der Zaugg Bau AG, haben unsere Mitarbeiter unter einem solchen starken Kran gearbeitet. Ein kleines Beispiel: Mit diesem Kran können wir schneller Böden und Decken betonieren als mit der heutigen Pumpstechnik. 50m<sup>3</sup>/h! Bis Ende September hatten wir so bereits fünf grosse Bodenplattenetappen betoniert.

### Spezieller Bauablauf

Aus reiner Vorsichtsmassnahme wird hier nahe dem Aarelauf, primär in die Breite gebaut. Grund: Erhöhter Grundwasserspiegel in den Schmelz- und Re-

genperioden der Sommermonate. Dies hat zur Folge, dass wir bis im Mai des nächsten Jahres das komplette Untergeschoss der Überbauung realisieren müssen.

### Rohbauende 2017

Wir hoffen natürlich auf weiterhin gutes Bauwetter. Der Winter hat sich bis jetzt zum Glück noch nicht gezeigt. Mit unserer aufgestellten Truppe werden wir die kommenden Aufgaben mit Elan in Angriff nehmen. Der Rohbau wird sich für unsere ARGE noch bis in den Febru-

ar 2017 hinziehen. Die ersten Wohnungen werden voraussichtlich im Herbst 2016 bezogen werden.

*Abteilungsleiter Hochbau  
Daniel Hildbrand*

### Bauherrschaft

Bürgergemeinde Heimberg  
**Architektur/ Bauleitung**

Langhard Architekten AG  
3645 Gwatt  
Bauleitung Herr D. Balduini  
**Ingenieur**

Steiner Bauingenieure AG  
3510 Konolfingen

### Beratung und Verkauf

M. Schneider Immobilien  
**Baumeister**  
ARGE Aarhölzli, Heimberg  
Zaugg Bau AG/ HTH AG

## Z IMPRESSUM

**Herausgeber**  
Zaugg Bau AG, Thun

**Redaktion**  
Ueli Rösti

**Fotos**  
Zaugg Bau AG, Thun

**Satz/Druck**  
Satz-Team AG, Thun

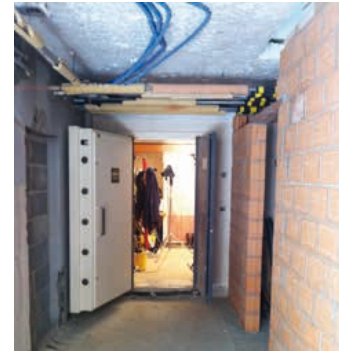
# AEK BANK 1826 · Umbau Niederlassung Heimberg

Mit grosser Freude erhielten wir am 1. September 2015 den Auftrag von der AEK Bank 1826 die Baumeisterarbeiten für den Umbau der Filiale Heimberg an der Bernstrasse 306, ausführen zu dürfen.

Der Baustellenbeginn war am 8. Oktober 2015. Mit den provisorischen Abstützungen und den statischen Verstärkungen durften wir unsere interessanten Arbeiten beginnen.

Die Baumeisterarbeiten beinhalten unter anderem das Backsteinmauerwerk im Altbau mit den vielen Anpassungen und Umbauten. Im Neubau erstellen wir eine neue Bodenplatte mit Rampe. Die Trennwände und Brüstungen werden in Beton erstellt. Zudem werden die Abwasserleitungen angepasst. Unser Arbeiten werden wir Ende November erstellt haben.

*Abteilungsleiter Kundendienst  
Stefan Kurth*



### Bauherrschaft

AEK Bank 1826

### Architektur/ Bauleitung

Viktor Burri AG Architekten  
Thun

Bauleitung Herr P. Volken

### Ingenieur

Stämpfli + Zbinden AG Thun  
Urs Zbinden

### Baumeister

Zaugg Bau AG  
Polier Serafim Cardoso

## Z JUBILÄUMSANLASS

# 10. Fischerstechen



Nachdem der letztjährige Anlass infolge zu hohem Pegelstand im Aarebecken buchstäblich ins Wasser fiel, stand dem diesjährigen Jubiläumsanlass nichts mehr im Wege. Am 22. August 2015 fand bei schönem Wetter und besten Bedingungen die 10. Durchführung des Fischerstechens statt. Auch in diesem Jahr stellte die Zaugg Bau AG mit Ueli Röstli (Kaufm. GL), Stefan Kurth (AL-Kundendienst), Heiko Blumentritt (Mitarbeiter TB) und Mario Franco Nunes Pipa de Matos (Bauarbeiter KD) wiederum eine Equipe. Der Jüngste, ehemaliger Schwimmlehrer aus Portugal, durfte auch gleich die

anspruchsvolle Rolle des Stechers übernehmen. Die ideale Besetzung! Mario, mit dem Element Wasser bestens vertraut, suchte jedoch zu oft den Kontakt mit dem kühlen Nass. Meistens verabschiedete er sich mit athletischen Einlagen vom Boot. Hätte es Stilenoten für die Sprünge gegeben, wären wir der logische Sieger gewesen! Nun ja, der Anlass dient ja vor allem der Kontaktpflege, Kameradschaft und dem Spass. Unser Ziel nicht Letzter zu werden haben wir erreicht. Und mitmachen kommt ja bekanntlich vor dem Gewinnen.

*Kaufm. Geschäftsleiter  
Ueli Röstli*



# Neuanschaffung 2015

## Selbstaufsteller Liebherr 81 K



Mit dem Liebherr Kran 81 K hat Zaugg Bau AG einen neuen Schnelleinsatzkran mit höchstem Leistungsstandard. Das neue Modell 81 K setzt in seiner Klasse technologisch neue Massstäbe. Als absolutes Novum bietet der 81 K erstmals in seiner Kran-Klasse den reinen 2 - Strang - Betrieb. Dieser neue Kran wurde am 20. August auf der Baustelle Tivoliweg 5 in Thun zum ersten Mal montiert.

- Schnelle und einfache Montagezeiten
  - Integrierte Schwenkbegrenzung zur Selbsteinstellung (Ausnahme erhöhte Sicherheitsvorschriften bei Bahnen und Leitungen)
  - Positionierungsgänge für konstruktives Fahren (Versetzarbeiten)
  - Lenkbare Hinterachse bei engen Platzverhältnissen
  - Auf 45m 1400kg
- Vielen Dank nochmals an unsere Kranführer für ihr zahlreiches Erscheinen und Ihren grossen Wissenshunger mit anschliessendem Kaffee und Gipfeli.

### Kraninstruktion vom Samstagvormittag 26.09.2015

Auf der Baustelle Tivoliweg fand, auf vielfachen Wunsch unserer Kranführer, eine Kraninstruktion statt. Dieser neue Topkran hat so viele Möglichkeiten und Verbesserungen gegenüber älteren Modellen. Es wäre äusserst schade, wenn unsere Kranführer das vorhandene Potential nicht ausschöpfen könnten. Unter fachkundiger Leitung von Kranexperte Widwer Walter der Firma Liebherr AG in Reiden, machten wir uns an diesem kühlen Samstagmorgen daran, diese technischen Vorteile zu lernen.

### Vorteile

- Umschere war gestern/ 2-Strang-Betrieb
- Automatisierte Berechnung der jeweiligen Optimalgeschwindigkeiten

### Kaufentscheid

Für unsere Hochbauabteilung war es wichtig, einen Kran zu kaufen, welcher einen kleinen

### Weiterbildung

#### Spring Hans

Dipl. Baumaschinenführer  
Oktober 2015

Obendreher ersetzen kann. Zudem war die Kompakt- und Wendigkeit ein zentrales Kriterium. Denn die Platzverhältnisse in unserer Region werden immer prekärer.

Diesen Kran so gut als möglich einzusetzen, wird aber immer unsere zukünftige Herausforderung bleiben.

Daniel Hildbrand

### Eintritte

#### Balduini Rafael

Lehrling/Maurer 4.8.15

#### Wittwer Markus

Lehrling/Strassenbauer 4.8.15

#### Franco Nunes Pipa

de Matos Mario 1.7.15

#### Kalbermatter Leon

Lehrling 2.8.15

#### Lopes Miguel

Lehrling 2.8.15

### Austritte

#### Schwab Urs

30.6.15

#### Bischoff Adrian

30.6.15

### Geburten

#### Müller Simon

Louie Malo 19.9.15

### Erfolgreiche Lehrabschlüsse

#### Bischoff Adrian

Maurer EFZ Juni 15

#### Balduini Rafael

Maurer EFZ Juni 15

#### Wittwer Markus

Strassenbauer EFZ Juni 15

