



Sonderausgabe Mai 2014



Wir bauen auf Partnerschaft.

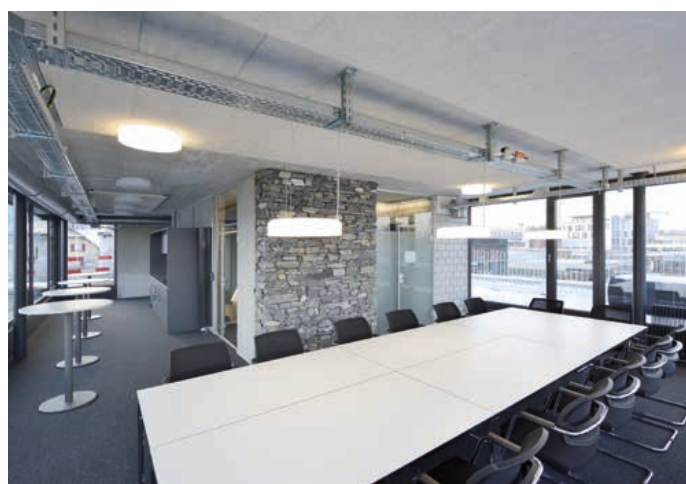
ZAUGG BAU AG, Allmendingen-Allee 2, 3608 Thun · Tel. 033 334 22 55 · Fax 033 334 22 65 · www.zauggbau.ch



Neues Bürogebäude

Im Dezember 2013 durften wir unser neues Firmengebäude beziehen. Was lange währt, wird endlich gut. Geschlagene 20 Jahre ist es her, seit die Zaugg Bau AG erstmals Pläne für einen neuen Firmensitz neben der bestehenden Werkhalle schmiedete. Der Schwerpunkt der Tätigkeiten wurde dann aber immer wieder auf die Produktivität, auf die Bauten «draussen» gelegt. Die eigenen Bedürfnisse wurden hinten angestellt. Im Jahre 2007, im Zuge der Nachfolgeplanung und in der Absehbarkeit eines neuen Zeitabschnittes mit einer

verjüngten Führungscrew, wurden die Pläne wieder aus der Schublade geholt. Durch verschiedene bauplanerische Hürden (erhaltenswertes Bauernhaus und städteplanerische Auflagen) wurde die ursprüngliche Terminplanung etwas verzögert. Dies aber nicht zum Schaden des gesamten Projektes. Heute sind wir überzeugt, dass die schlussendlich gewählte Variante die richtige ist und zum idealen Start für die nun am Ruder stehende Führungscrew werden wird. Der Neubau ist nicht nur eine Aufwertung für unser Image, er



gibt auch eine positive Visitenkarte am Eingangstor von Allmendingen ab. Nach der Realisierung unseres Bürogebäudes liegt ein weiterer grösserer Eigenbau vor uns. Auf den Parzel-

len der einstigen Büro- und Fremdarbeitergebäude, welche gegen Herbst dem Abbruch geweiht sind, soll eine Überbauung mit zwei Mehrfamilienhäusern entstehen.

Bauunternehmung Zaugg Bau AG im Dorf Allmendingen

Im Jahre 1967 erhält die H. Zaugg AG den Auftrag zum Bau des Primarschulhauses in Allmendingen. Ein erster Grossauftrag für die damals noch junge, und bis anhin mehrheitlich im Tief- und Wasserbau tätige Allmendinger Firma. Ein weiteres bedeutendes Bauwerk aus Zaugg Bau AG-Hand war sicher der Bau des Zivilschutz-zentrums. In der Folge tragen bis heute diverse grössere und kleinere Bauwerke in Allmendingen den Stempel des Dorfbaumeisters. Ein sehr bedeutender und historischer Bauauftrag in Allmendingen war für die Zaugg Bau AG, wie

für das Dorf Allmendingen, der Bau des Kirchenzentrums im Jahre 1994. Die Zaugg Bau AG überbaut als Generalbauunternehmung in den Jahren 1984/85 die im 1972 und 1979 erworbenen Parzellen, und bis anhin als Fremdarbeiterwohnungen dienende Liegenschaften an der Allmendingenstrasse 20-24. Es entsteht das «Zentrum Allmendingen» mit Post, Coop, Tea-Room, Arztpraxis, usw., prägend für das Dorfbild, den Dorfcharakter und der wachsenden Bevölkerung in unserem Dorf Rechnung tragend.

Einige Jahre später, im Jahre 1992 beginnt die nächste Zentrumsüberbauung auf der gegenüberliegenden Parzelle der «alten Post», wo die Zaugg Bau wiederum als Generalunternehmer auftritt und eine Überbauung mit Arztpraxis, Kiosk und Gewerbe, Dienstleistungs- und Wohnräume realisiert. Im Vorjahr wurde bereits das geschlossene und nicht mehr betriebene Restaurant Linde erworben und als Personalhaus/Wohnhaus mit 7 kleinen Wohnungen umgebaut. In den Jahren 1999 bis 2001 ist die Zaugg Bau AG auch massgeblich an den Hoch- und

Tiefbauarbeiten für den Golfplatz und Tempelbau beteiligt. Als langjährige Allmendinger Firma sind wir gerne bereit, unseren Beitrag zum Dorfleben zu leisten. So gelten Unternehmung und Mitarbeiter als immer wieder dankbare Stützen bei Dorfaktivitäten. Sei es beim Sommerfest oder bei grösseren Anlässen der zahlreichen Dorfvereine, haben wir immer wieder Gelegenheit, mit materiellen, maschinellen oder finanziellen Mitteln zum Gelingen von Anlässen und Festivitäten beizutragen.

Firmenentstehung und Entwicklung

1954

Gründung der Einzelfirma Hans Zaugg mit Sitz an der Längmatt 33, (heute Allmendingenallee 25) mit Wohnung, Reparaturwerkstatt und Tanksäule.

1961

Erwerb der Nachbarliegenschaften Längmatt 35 und 35 a (heute Allmendingenallee 27/29) Liegenschaft 35 wird als Wohn- und Büroraum, Liegenschaft 35 a als Magazin benutzt, wobei im 1.Stock Zimmer und Küche für Fremdarbeiter eingebaut werden. Im selben Jahr Umwandlung der Einzelfirma in die Aktiengesellschaft H. Zaugg AG mit einem Aktienkapital von Fr. 140'000.--.

1970

Erwerb der gegenüberliegenden Parzelle Allmendingenstrasse 2/4 (Bauernhaus Zweiacker) vom Autobahnamt des Kantons Bern. Umbau und Benutzung als Werkhof/Magazin.

1972

Erweiterung des Aktionariates und Erhöhung des Aktienkapitals auf Fr. 1'000'000.--.

1977

Akquirierung und Ausführung von einem Auftrag für Wasserprojekte und Erdarbeiten in Uganda (Afrika) für CHF 3.5 Millionen.

1978

Erwerb der östlich an den Werkhof grenzenden Parzelle von der Burgergemeinde Thun im Bau-recht. (ca. 2000 m²)

1980

Trennung von der Gründerfamilie

Zaugg. Änderung des Firmennamens auf Zaugg Bau AG Thun.

1982

Bau einer Werkhalle mit Schlosse-rei und einer mechanischen Werk-statt auf der Parzelle Allmendingenstrasse 4.

1985

Übernahme der Firma Gugger + Schlegel AG in Heimberg.

1987

Zusammenschluss der Firma Gugger +Schlegel AG mit Baugeschäft Fritz Rösti Heimberg zu einer Aktiengesellschaft mit dem Namen HTH Hoch + Tiefbau AG Heimberg. Start mit einem Personalbestand von 10 Mitarbeitern.

1988

Auf der Parzelle Allmendingenstrasse 29 wird ein neues Fremdarbeiterhaus mit 8 Zimmern, Küche,

Aufenthaltsraum und Garderoben/Dusche gebaut.

1991

Erwerb des Restaurants Linde in Allmendingen. Umbau in ein Personalhaus/Wohnhaus mit 7 kleinen Wohnungen.

1997

Wechsel im Aktionariat. Management by out. Austritt der langjährigen Aktionäre und Übernahme der Aktien durch mitarbeitende Kaderleute.

1999

Erlangung des SQS-Zertifikates ISO 9002.

2004

50 Jahre Jubiläum mit Geschäftsausflug in den Jura.

2007

Firmenteilung/Abspaltung. Aus-

gliederung von betriebsfremden Immobilien in die neu gegründete ZBManagement AG. Weiterführung der Zaugg Bau AG als reine Betriebsgesellschaft

2012

Baubeginn mit der Erweiterung der Werkhofhalle und dem Abbruch der Altliegenschaft. Anschliessend Bau des neuen Bürogebäudes auf der Parzelle Allmendingen-Allee 2.



2014

Bezug der neuen Büroräumlichkeiten und Feierlichkeiten zum 60 Jahr Jubiläum.

Zaugg Bau AG: Zahlen und Fakten

- Firma feiert in diesem Jahr das 60-jährige Bestehen
- Firmensitz: Allmendingen-Allee 2 + 4
- Umsatzgrösse 2013: 23 Millionen CHF
- Personalbestand: ca. 100 Mitarbeiter
- Eigner: Die Zaugg Bau AG gehört sich selber, d.h. die Aktien der AG sind im Besitz von Verwaltungsrat und Kaderleuten
- Verwaltungsratspräsident: Markus Walther
- Geschäftsleitung: André Lengen und Ueli Rösti
- Derzeit grössere Tätigkeiten: Umbau/Renovation Schloss Thun, grössere Wohnüberbauungen in Langnau, Ralligholz Merligen, Bern, Steffisburg und in Einigen. Arbeitsgemeinschaften: (Krankenheim Spiez, Wohnüberbauung Münsingen, Garaventa Uetendorf), sowie verschiedene Tiefbauarbeiten für die Energie Thun AG oder für umliegende Gemeinden.